

## **Protokoll 3/2025**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 april 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Frank Hojem (C)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Anders Österberg (S)  
Ulf Walther (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

**Ersättare**

Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Vendela Magnell (M)  
Julian Kroon (SD)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2025-04-29

**Paragraf**

§20

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 20****Förvärv av tomträtten Kämpinge 2. Genomförandebeslut**

FSK 2024/324

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra förvärvet av tomträtten Kämpinge 2 i enlighet med till tjänsteutlåtandet bifogat köpeavtal.
2. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna fastighetsnämndens beslut samt att teckna köpeavtal i enlighet med detta.
3. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att uppdra åt fastighetsnämnden att ”döda” tomträtten i samband med tillträdet.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att inte genomföra förvärvet av tomträtten Kämpinge 2.
2. Att fastighetsnämnden istället uppdrar åt fastighetskontoret att utreda hur de befintliga, nyligen renoverade lokalerna i Elinsborgsbacken och Kista industriområde kan användas långsiktigt och effektivt för Järva stadsdelsförvaltning.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi motsätter oss det föreslagna förvärvet av tomträtten Kämpinge 2. Förslaget innebär att staden gör ett omfattande internt fastighetsförvärv med efterföljande investeringar, trots att Järva stadsdelsförvaltning redan idag förfogar över ändamålsenliga och nyrenoverade lokaler i både Tensta och Kista.

Vi anser att det är ekonomiskt oansvarigt att binda stora resurser i ett internt förvärv och en tillbyggnad när befintliga lokaler kan nyttjas. Genom att fortsatt använda och samordna verksamheten i dessa redan tillgängliga lokaler kan vi undvika höga kapitalkostnader och minska stadens lokalkostnader över tid.

I en tid med stora ekonomiska utmaningar för staden måste varje investering prövas noggrant utifrån behov och nytta. Att genomföra ett fastighetsförvärv av detta slag är varken nödvändigt eller förenligt med kravet på en effektiv hushållning med skattebetalarnas medel.

3) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Med hänvisning till Liberalernas tidigare ställningstagande i ärendet om nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning (Dnr: FSK 2024/433), yrkar vi på avslag på ärendet om genomförandebeslut för förvärv av tomträtten Kämpinge 2. Vi menar att underlaget är bristfälligt och saknar väsentlig information som krävs för ett välgrundat beslut.

Det redovisas exempelvis inte vilka ekonomiska konsekvenser som följer av att förvaltningshuset i Tensta riskerar att stå tomt, eller vilka kostnader som fortsatt kommer belasta nämnden genom kvarstående hyreskontrakt i Kista. Vi anser även att det är oklokt att påbörja en ny, kostsam och tidskrävande ombyggnation av Kämpingeskolan, särskilt då Spånga-Tenstas nya förvaltningshus stod klart så sent som hösten 2022.

Förvaltningens eget tjänsteutlåtande visar dessutom att byggnaden har tekniska brister och ett planstridigt utgångsläge, vilket ytterligare ökar riskerna för fördyringar och förseningar. Sammantaget innebär detta att ärendet inte uppfyller kraven på ekonomisk hållbarhet och långsiktighet i hanteringen av stadens lokalförsörjning.

Istället vill vi att fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda hur det befintliga förvaltningshuset i Spånga-Tensta kan anpassas för att samla

Järva stadsdelsförvaltning där. Vi vill också att man ser över möjligheten att decentralisera delar av verksamheten till andra delar av stadsdelen, för att säkerställa närhet till medborgarna, i synnerhet inom socialtjänsten. På så vis värnas både skattebetalarnas resurser och kvaliteten i stadens verksamhet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget till beslut om förvärv av tomträtten Kämpinge 2.
2. Att undersöka hur stadsdelsförvaltningskontoret som användes av Spånga-Tensta istället kan användas för Järva stadsdelsförvaltning.
3. Att därutöver anföra följande:

Inom stadens fastighetsbestånd finns redan ändamålsenliga lokaler som bör användas till Järva stadsdelsförvaltning. Genom ett ansvarstagande förvaltande av Stockholms resurser bör de befintliga lokalerna nyttjas innan vi ser över en eventuell utökning. Det är inte ekonomiskt försvarbart att tomställa stadsinterna fastigheter och förvärva ny tomträtt i syfte för att etablera nytt.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/324-5 (Godkänd - R 1) Förvärv av tomträtten Kämpinge 2. Genomförandebeslut
- FSK 2024/324-6 Bilaga 1 Köpeavtal Tomträtten Kämpinge 2

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-04-29
Henrik Olov,Virro	2025-04-29